



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

€ 399.000

Warmoezeniersstraat 2, 1700 Dilbeek

Ref. 6236161



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 264m<sup>2</sup>  
Quartier: central

# Description

Maison avec

## Finances

Prix: € 399.000,00

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 1958

État: à rénover

Orientation d'arrière: Nord-est

## Confort

Volets: Oui

## Energie

PEB code: 20230509-0002887423-RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

## Terrain

Superficie terrain: 264,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 18,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 9,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

