

## A vendre - Maison

€ 449.000

Roomstraat 148, 1700 Dilbeek

Ref. 6528548



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 900m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 30m<sup>2</sup>

Quartier: Vue dégagée

Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 449.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 994,00

## Bâtiment

Surface habitable: 170,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1954  
État: Bon état  
Étages: 2

## Confort

Volets: Oui

## Energie

PEB code: 20250203-0003520137-RES-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, campagne

## Terrain

Superficie terrain: 900,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 22,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 13,50 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Terrasse: 30,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: C  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 3  
Parkings intérieur: 1