



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 619.000

Elegemstraat 180, 1700 Dilbeek

Ref. 6336846



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 214m²
Surf. Terrain: 1537m²
Surf. terrasse.: 30m²

PEB/EPB: 576kwh/m²/j

Description

Ferme rénovée (1995) très bien située sur 15 ares de terrain. Charmante maison avec trois chambres. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec WC séparé, un salon avec feu ouvert et parquet massif, un bureau, une salle à manger et une cuisine avec accès à la terrasse et au grand jardin. Au premier étage : trois chambres à coucher, un WC et une salle de douche. Garage fermé (1 voiture) avec allée pour 2 voitures. Sous-sol et grenier (en partie aménageable). Très bien situé géographiquement. Rénovation obligatoire.

Finances

Prix: € 619.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.343,00

Bâtiment

Surface habitable: 214,00 m²
Façades: 4

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui

Energie

PEB score: 576 kWh/m²/an
PEB code: 20230123-00027877129-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 1.537,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 6,00 m²
Cuisine: 10,50 m²
Bureau: 8,70 m²
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 30,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 01/03/2023
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1