



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

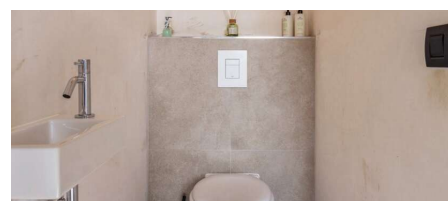
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 619.000

Lumbekstraat 54A, 1700 Dilbeek

Ref. 6264464



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 647m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 27kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison presque neutre sur le plan énergétique ? Ne cherchez plus, vous êtes au bon endroit.

Cette belle maison nouvelle construction à Dilbeek vous offre tout le confort moderne dont vous avez besoin, et des coûts énergétiques très bas.

La maison est aménagée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée avec des escaliers menant au premier étage, des toilettes pour invités, un grand espace de vie avec salle à manger, une cuisine hyper équipée et une buanderie. Les nombreuses et grandes fenêtres créent un sentiment d'espace et d'ouverture, et vous ne manquerez pas de lumière naturelle.

Au premier étage, vous trouverez trois belles chambres à coucher, dont la chambre principale avec sa propre terrasse avec vue dégagée. Vous trouverez également un espace de rangement supplémentaire, et une salle de bains spacieuse avec douche à l'italienne et baignoire.

Vous pouvez garer votre voiture dans le garage fermé ou sur le chemin en gravier le long de la maison (+/- 5 emplacements).

Et comme cerise sur le gâteau, maison "basse énergie" = avantage fiscal, **exonération temporaire totale du précompte immobilier.**

N'hésitez pas à venir jeter un coup d'œil !

Finances

Prix: € 619.000,00

Revenu cadastral: € 1.448,00

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2021

État: Neuf

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Nord

Energie

PEB score: 27 kWh/m²/an

PEB code: 23016-G-

OMV_2019041058/EP17512/A001/D01/SD001

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Calme, proximité de la gare

École à proximité: 800m

Transports publics à proximité: 800m

Terrain

Superficie terrain: 647,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0