



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 329.000

Livinus Walravenslaan 55, 1700 Dilbeek

Ref. 6140028



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 190m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Maison de 2 façades bien située à rénover à proximité des écoles, des transports en commun et des commerces. Cette construction solide date de 1960 et possède des planchers intermédiaires en béton. La propriété dispose d'un agréable jardin orienté SUD et d'une véranda. La composition est la suivante : en sous-sol, un garage avec portail automatique sectionnel, une cave et une buanderie. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un WC, un séjour et une cuisine. Au premier étage : une salle de douche, un bureau (ou chambre d'enfant) et deux chambres spacieuses. Il y a également un grand grenier aménageable (sol en béton). Les huisseries ont été remplacées en PVC (double vitrage) ainsi que la porte de garage. Volets. A renouveler.

Finances

Prix: € 329.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 832,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1960
État: à rénover
Étages: 2

Confort

Alarme: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB code: 20240824-0003349447-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 190,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Cuisine: 6,74 m², non-équipée
Bureau: 6,74 m²
Chambre 1: 14,50 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 27/08/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1