



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

€ 569.000

Doornstraat , 1700 Dilbeek

Ref. 6070052



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 239m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 519m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 240kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 569.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.938,00

## Bâtiment

Surface habitable: 239,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1981  
État: Excellent état  
Orientation d'arrière: Sud

## Confort

Alarme: Oui  
Piscine: Oui

## Energie

PEB score: 240 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20230910-0002985141-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 519,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 11,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 7,20 m<sup>2</sup>  
Bureau: 18,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 13,30 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,40 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 1