



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 569.000

Doornstraat , 1700 Dilbeek

Ref. 6070052



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 239m²
Surf. Terrain: 519m²

PEB/EPB: 240kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 569.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.938,00

Bâtiment

Surface habitable: 239,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1981

État: Excellent état

Orientation d'arrière: Sud

Confort

Alarme: Oui

Piscine: Oui

Energie

PEB score: 240 kWh/m²/an

PEB code: 20230910-0002985141-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 519,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Salle à manger: 11,00 m²

Cuisine: 7,20 m²

Bureau: 18,00 m²

Chambre 1: 13,30 m²

Chambre 2: 15,40 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 20,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1