



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

Vendu

Eikenlaan 30, 1700 Dilbeek

Ref. 5918030



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 667m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 183kwh/m²/j

Description

OFFRE A PARTIR DE 695.000EUR Cette spacieuse maison vous offre non seulement un cadre de vie très agréable, verdoyant et calme dans un quartier très résidentiel (Rondenbos). Construction solide en parfait état qui se compose comme suit. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour spacieux avec accès à une terrasse couverte (SUD) et jardin qui bénéficie de beaucoup de privacy, une grande cuisine ouverte équipée avec coin repas, débarras avec espace pour buanderie, WC visiteurs séparés et hall d'escalier ouvert. Au premier étage : 4 chambres spacieuses avec sanitaires privés (14.7 / 14.4 / 13.5 / 13.5), une salle de bains, un WC séparé et une chaufferie/rangement. Il y a également un étage semi-enterré avec 3 salles polyvalentes (à transformer en chambrs supplémentaires), une salle d'attente, un WC et un garage pour 1/2 voiture(s) (50m²). Chauffage central au gaz (chaudière à gaz récente). Volets. EXCELLENT PEB : Label B Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 695.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.107,00
Profession libérale possible: Oui (50,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1988
État: Excellent état
Étages: 3
Largeur façade: 13,00 m

Confort

Parlophone: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 183 kWh/m²/an
PEB code: 20230323-0002846311-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 667,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,80 m²
Cuisine: 17,60 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,40 m²
Chambre 2: 14,70 m²
Chambre 3: 13,50 m²
Chambre 4: 13,50 m²
Chambre 5: 9,70 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Parc d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 2