



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

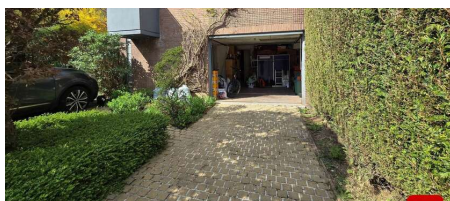
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Maison

€ 545.000

Rue du Jardinage 29, 1082 Berchem-Sainte-
Aagthe

Ref. 6682001 

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
locataire

Surf. Hab: 238m²
Surf. Terrain: 270m²
Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 271kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Agréable maison familiale spacieuse située au très grand calme dans un clos résidentiel. Cette demeure est constituée comme suit : au rez-de-chaussée : parking extérieur , hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé, grand garage, buanderie/chaufferie et en plus vous bénéficiez d'un grand espace bureau de 18 m², idéal pour une profession libérale. Au premier étage : grand living ouvert , salle à manger avec accès à la grande terrasse, cuisine US , cage d'escalier. Au deuxième étage : trois chambres à coucher dont une avec salle de bain, une salle de douche et un wc. Au troisième étage sous toiture aménagé : une très grande chambre avec salle de docuhe et wc.. Bonne construction.

Finances

Prix: € 545.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 2.275,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui (18,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 238,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1978
État: Bon état
Étages: 3

Energie

PEB score: 271 kWh/m²/an
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 270,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Salle à manger: 15,80 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 15,80 m²
Chambre 2: 15,80 m²
Chambre 3: 27,00 m²
Chambre 4: 8,37 m²
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1

