



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Maison

€ 329.000

Rue des Fruits 96, 1070 Anderlecht

Ref. 6655824



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 167m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 749kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette 3 façades est idéalement situé à proximité de commerces (Westland Shopping Center), d'écoles, de transports en public et des grands axes routiers (RING O). Cette maison est composée de façon suivante : un hall d'entrée, un living, une salle à manger, un cuisine, une véranda, Il y un wc et un jardin. Au premier étage vous trouverez deux grandes chambres à coucher ( 125m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>) et une grande salle de bain (douche, bain, lavabo et wc). Il y a aussi un grenier composé de deux pièces dont une aménagée. Accessible par escalier escamotable. Il y a aussi encore des caves. Double vitrage en PVC. Chauffage central au gaz (Chaudière murale). Les mesures et dimensions sont à titre indicatif et non contractuel

## Finances

Prix: € 329.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 721,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Petits travaux  
Étages: 2

## Energie

PEB score: 749 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250401-0000709539-01-4  
PEB classe: G  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 167,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 15,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings intérieur: Non