Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

**Numéro de téléphone:** +32- (0)2 - 466 82 84 **Email:** info@nest-immo.be

# A vendre - Immeuble mixte

**€ 895.000**

**Oude Geraardsbergsebaan 65, 1701 Itterbeek**

**Ref. 6766973**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 354m²
Surf. Terrain: 1574m²

PEB/EPB: 266kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

## Finances

Prix: € 895.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.086,00
Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 354,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980
État: Bon état
Étages: 2
Largeur façade: 15,00 m

## Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Piscine: Oui

## Energie

PEB score: 266 kWh/m²/an
PEB code: 20250424-000358036-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 1.574,00 m²
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Salle à manger: 19,00 m²
Cuisine: 16,00 m², équipée
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 18,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain assis
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 10

Parkings intérieur: 10