

## A vendre - Fermette

€ 795.000

Permekestraat 21, 1500 Hal

Ref. 1527454



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 4  
Garages: 2  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 379m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 4185m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 80m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 538kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Pour amateurs de maisons de charme et de caractère dans un cadre campagnard verdoyant à 20 minutes de Bruxelles. Ancienne ferme en carré avec cours intérieure en pavés se compose de deux unités d'habitation, La petite demeure comprend : 2 chambres à coucher, une cuisine, une salle de douche et un living.(chauffage central au gaz).. La demeure principale très spacieuse comporte plusieurs pièces en enfilade dont deux avec feu ouvert, , pièce de lecture,et un hall d'entrée wc.. Au premier étage: 6 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche, wc et grand grenier. En plus il y a encore d'anciennes écuries qui sont encore praticables et des hangars, ateliers, garages qui peuvent être encore adaptés avec emplacements de parkings extérieurs.Superbe jardin plein SUD avec grande terrasse. Nature, calme et verdure sont des synonymes. Pour amateurs de calme et de dépaysement. Cette demeure avec ses dépendances se prête parfaitement pour des indépendants tels que jardinier, chauffagiste, menuisiers, entrepreneurs,etc... la maison a obligation de rénovation. Les informations, mesures, superficies sont à titre indicatif et non contractuel.

## Finances

Prix: € 795.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.180,00

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 379,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1900

État: à rafraîchir

Largeur façade: 33,00 m

Orientation d'arrière: Sud

## Energie

PEB score: 538 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240411-0003209569-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Campagne

## Terrain

Superficie terrain: 4.185,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 69,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui

Bureau: 14,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 4

Toilettes: 4

Terrasse: 80,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 2

Parkings extérieur: 10

Parkings intérieur: 10