

A vendre - Duplex

€ 389.000

Brusselstraat 262, 1700 Dilbeek

Ref. 5410336



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 115m²

Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

Description

VOUS CHERCHEZ UN APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX, PRÊT À ÊTRE EMMÉNAGÉ ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui ! Duplex Penthouse de +/- 115m² situé aux 2ème et 3ème étages d'un petit immeuble (2015). Jardin commun avec terrasse couverte. Cet appartement est très lumineux et offre une belle vue sur l'arrière.

Aménagement 2ème étage : hall d'entrée avec parquet, toilette invités avec lavabo - belles réceptions avec parquet - Cuisine américaine super équipée avec hotte, plaques vitrocéramiques, four, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge. vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur, éclairage. Aménagement 3ème étage : hall de nuit avec parquet et puits de lumière - 2 des 3 chambres (parquet) ont leur propre terrasse - salle de bain (douche, baignoire, 2 lavabos dans le meuble, éclairage, sèche-serviettes) - toilette séparée avec lavabo, éclairage, ventilation. Buanderie avec chaudière à gaz à condensation Vaillant.(Chauffage INDIVIDUEL) Le prix comprend le garage box pour 1 voiture plus emplacement . Vidéophone - fenêtres PVC double vitrage - électricité conforme. Ascenseur. Appartement entièrement rénové et repeint. EPC B 119 kWh/m²/an. Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

Finances

Prix: € 389.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 1.532,00

Charges commune: € 100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²

Année de construction: 2015

État: Excellent état

Étage: 2

Zone principale: 115 m²

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 119 kWh/m²/an

PEB code: 23016-

G874.1/11/2/101/EP02370/A001/D01/SD007

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui (200,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1