

A vendre - Duplex

€ 389.000

Brusselstraat 262, 1700 Dilbeek

Ref. 5410336



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 115m²

Surf. terrasse.: 8m²

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

Description

VOUS CHERCHEZ UN APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX, PRÊT À ÊTRE EMMÉNAGÉ ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui ! Duplex Penthouse de +/- 115m² situé aux 2ème et 3ème étages d'un petit immeuble (2015). Jardin commun avec terrasse couverte. Cet appartement est très lumineux et offre une belle vue sur l'arrière.

Aménagement 2ème étage : hall d'entrée avec parquet, toilette invités avec lavabo - belles réceptions avec parquet - Cuisine américaine super équipée avec hotte, plaques vitrocéramiques, four, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge. vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur, éclairage. Aménagement 3ème étage : hall de nuit avec parquet et puits de lumière - 2 des 3 chambres (parquet) ont leur propre terrasse - salle de bain (douche, baignoire, 2 lavabos dans le meuble, éclairage, sèche-serviettes) - toilette séparée avec lavabo, éclairage, ventilation. Buanderie avec chaudière à gaz à condensation Vaillant.(Chauffage INDIVIDUEL) Le prix comprend le garage box pour 1 voiture plus emplacement . Vidéophone - fenêtres PVC double vitrage - électricité conforme. Ascenseur. Appartement entièrement rénové et repeint. EPC B 119 kWh/m²/an. Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

Finances

Prix: € 389.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.532,00
Charges commune: € 100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Année de construction: 2015
État: Excellent état
Étage: 2
Zone principale: 115 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 119 kWh/m²/an
PEB code: 23016-
G874.1/11/2/101/EP02370/A001/D01/SD007
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui (200,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 8,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1