

## A vendre - Duplex

1700 Dilbeek

€ 395.000

Ref. 5297510



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 115m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

VOUS CHERCHEZ UN APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX, PRÊT À ÊTRE EMMÉNAGÉ ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui ! Duplex Penthouse de +/- 115m<sup>2</sup> situé aux 2ème et 3ème étages d'un petit immeuble (2015). Jardin commun avec terrasse couverte. Cet appartement est très lumineux et offre une belle vue sur l'arrière.

Aménagement 2ème étage : hall d'entrée avec parquet, toilette invités avec lavabo - belles réceptions avec parquet - Cuisine américaine super équipée avec hotte, plaques vitrocéramiques, four, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge. vitrocéramique, four, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur, éclairage. Aménagement 3ème étage : hall de nuit avec parquet et puits de lumière - 2 des 3 chambres (parquet) ont leur propre terrasse - salle de bain (douche, baignoire, 2 lavabos dans le meuble, éclairage, sèche-serviettes) - toilette séparée avec lavabo, éclairage, ventilation. Buanderie avec chaudière à gaz à condensation Vaillant. Le prix comprend le garage box pour 1 voiture. Vidéophone - fenêtres PVC double vitrage - électricité conforme. Ascenseur. Appartement entièrement rénové et repeint. EPC B 119 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

---

## Finances

Prix: € 395.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.532,00  
Charges commune: € 100,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2015  
Rénovation: 2021  
État: Excellent état  
Étage: 2  
Zone principale: 115 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 119 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 23016-  
G874.1/11/2/101/EP02370/A001/D01/SD007  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui (200,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 2  
Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1