

## A vendre - Duplex

€ 395.000

Brusselstraat 262, 1700 Dilbeek

Ref. 5297510



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 115m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 119kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

DUPLEX PENTHOUSE situé aux 2ème et 3ème étages d'une petite copropriété construite en 2015 – jardin commun avec grande terrasse couverte pour l'immeuble. Cet appartement très lumineux se compose d'un hall d'entrée en parquet à larges lattes avec toilette invités et lave-mains – belles réceptions en parquet – cuisine américaine super équipée comprenant hotte, plaques de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur + congélateur à tiroirs, spots. A l'étage : grand hall de nuit en parquet avec puits de lumière – 2 des 3 chambres jouissent de leur terrasse privative, toutes en parquet – salle de bains (douche, baignoire, 2 lavabos intégrés dans meuble, spots, porte-serviette chauffant) – toilette séparée avec lave-mains, spots, ventilation. Buanderie avec chaudière au gaz Vaillant. Box garage pour 1 voiture INCLUS dans le prix . Vidéophone – châssis double vitrage PVC – électricité conforme – chauffage par le sol. Ascenseur dans l'immeuble. Appartement entièrement remis à neuf et repeint. PEB: B – 119 kWh/m<sup>2</sup>/an. Les renseignements et superficies sont donnés à titre indicatif et non contractuel.

## Finances

Prix: € 395.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.532,00  
Charges commune: € 100,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2015  
Rénovation: 2021  
État: Excellent état  
Étage: 2  
Zone principale: 115 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 119 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 23016-  
G874.1/11/2/101/EP02370/A001/D01/SD007  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui (200,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 2  
Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings extérieur: 1