



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 995.000

Vlasendaalstraat 37, 1700 Dilbeek

Ref. 5566221



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 338m²
Surf. Terrain: 4799m²
Surf. terrasse.: 25m²

PEB/EPB: 463kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Pour les amoureux de demeures exceptionnelles et de grands espaces de verdure au grand calme. Cette villa d'exception témoigne de charme et de caractère sur un arrière-foonds de nostalgie. Ce bien vous offre non seulement une situation d'exception mais aussi tout l'espace de vie pour une grande famille au calme. On y a accès par une petite allée privée qui donne sur un espace de parking (9 voitures). On rentre dans l'espace de réception qui mène au salon et à la salle à manger. Il y a également un espace vestiaire pour les invités et une toilette. La terrasse accessible par le living et la salle à manger vous offre une vue impressionnante sur une verdure à perte de vue. Il y a également un deuxième bureau et une grande cuisine. A l'étage vous y découvrez 5 chambres à coucher (dont 4 avec placards intégrés) , une toilette, deux salles de bains et une douche. L'espace grenier couvre tout le premier étage. Le bâtiment est entièrement sous caves (50% aménagé) avec un grand garage. La maison se trouve sur 48 ares. Ce bien est sujet à l'obligation de rénovation. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 995.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.237,00
Profession libérale possible: Oui (14,60 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 338,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1966
État: Excellent état

Energie

PEB score: 463 kWh/m²/an
PEB code: 20230705-0002936897-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 4.799,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Salle à manger: 16,00 m²
Cuisine: 14,00 m², semi-équipée
Bureau: 12,80 m²
Chambre 1: 15,40 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Chambre 3: 18,40 m²
Chambre 4: 13,50 m²
Chambre 5: 11,50 m²
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Terrasse: 25,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone de parc
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 9

Parkings intérieur: 2