



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Bel-étage

€ 418.000

Kievitenlaan 20, 1700 Dilbeek

Ref. 3662427



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²

Surf. Terrain: 187m²

PEB/EPB: 182kwh/m²/j

Description

Maison familiale RENOVEE de deux façades (type bel-étage) avec excellente situation, jardin et garage. Cette maison à entièrement renovée en 2020. Située au calme dans une petite rue bénéficie d'une excellente situation géographique par rapport au commerces, transports en public et les axes routier. Elle se compose de manière suivante : REZ : emplacement de parking, hall d'entrée, wc, bureau et grand garage (2voitures) et jardin. Premeir étage : living avec FO, salle à manger , cuisine équipée et annexe. Deuxième étage : 3 chambres à coucher et salle de douche. Grenier aménageable (il y a déjà des conduites d'électricité et chauffage). Les rénovations sont les suivantes : toiture avec isolation, système élecrique (100% conforme), chauffage central, châssis en PVC DV. cuisne équipée ,salle de douche, revêtement de sols. PRET A VIVRE : 100%

Finances

Prix: € 418.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.100,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Rénovation: 2020
État: Remis à neuf
Étages: 3
Largeur façade: 6,00 m

Confort

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 182 kWh/m²/an
PEB code: 20250114-0003504305-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 187,00 m²
Jardin: Oui (96,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 38,30 m²
Cuisine: 6,75 m²
Bureau: 6,90 m²
Chambre 1: 14,60 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 2