



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 599.000

Rue Colonel Chaltin 10 A, 1180  
Uccle

Ref. 5993493



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 142m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: boisé

PEB/EPB: 129kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

Très bel appartement spacieux ( 144 m<sup>2</sup>) de 3 chambres à coucher avec terrasse situé au grand calme et verdoyant à deux pas du Parc de Wolvendael dans un immeuble de 1995 au troisième étage. Excellent PEB : catégorie C. Cet appartement correspond à une qualité de vie actuelle avec un grand hall d'entrée avec vestiaire et wc séparé. Un living spaciaux de 49m<sup>2</sup> (avec du parquet massif) donnant sur une terrasse SUD-OUEST, une cuisine équipée, un hall de nuit desservant une chambre parentale avec salle de bain privative, deux chambres à coucher et une salle de douche complémntaire. Il y a également une cave et un emplacement de parking pour le prix de 28.000€ (OBLIGATOIRE) et Il y a également un box garage en supplément de 50.000 € (obligatoire) . Les chassis sont en PVC double vitrage. Chauffage au gaz INDIVIDUEL (2016). Ascenseur conforme. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

## Finances

Prix: € 599.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.711,00

Charges commune: € 350,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1995

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

## Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

## Energie

PEB score: 129 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240108-0000666767-01-6

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Boisé

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 49,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,40 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: 2