



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Vendu

Square Baron Alfred Bouvier 2 B7, 1060 Saint-Gilles

Ref. 6107769



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Surf. terrasse.: 35m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Très agréable appartement de standing au grand calme dans le haut de Saint Gilles au Square Baron Bouvier. Appartement situé au premier étage prêt à vivre. Le bien est composé de manière suivante : large hall d'entrée avec vestiaire, cuisine spacieuse avec balcon, living spacieux avec terrasse couverte donnant sur la verdure du Square, wc séparé, hall de nuit avec placards, salle de bain (avec 2e toilette), deux chambres à coucher. Les châssis sont en Double vitrage en aluminium avec volets. Porte blindée. Ascenseur (conforme) et il y a également une cave. Pour amateur de grand calme et de bonne situation.

Finances

Prix: € 439.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.517,00

Charges commune: € 390,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1958

Rénovation: 1995

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 7

Confort

Vidéophone: Oui

Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²

Cuisine: 9,20 m²

Chambre 1: 15,20 m²

Chambre 2: 10,30 m²

Salle de bain habitable: 4,90 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 35,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non