



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

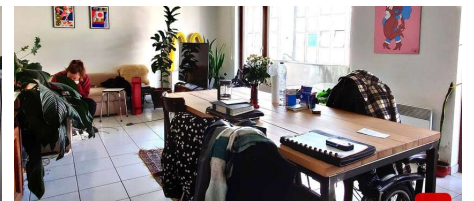
Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 155.000

Van Kalck 26, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean

Ref. 6327883 

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 65m²
Surf. terrasse.: 8m²

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 155.000 € Appartement de 1 chambre à coucher situé au 3e étage d'un petit bâtiment dans un quartier au calme. Accessible par ascenseur , il est composé comme suite: hall d'entrée, wc séparé, living (27m²) avec accès à la terrasse, cuisine (avec accès à la terrasse), une salle de douche et une grande chambre à coucher (13,6 m²). Il y a également une cave. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 155.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 976,00

Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1983

État: à rafraîchir

Étage: 3

Étages: 4

Energie

PEB code: 20240704-000684478-01-4

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 7,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 13,60 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non