



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 220.000

Avenue de la Liberté 163, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean

Ref. 6262327  



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 150m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 573kwh/m²/j

Description

A RENOVER. Appartement spacieux de 150 m² au rez-de-chaussée. Cet appartement vous offre un beau volume d'habitation reparté comme suite : un hall d'entrée, un living (30m²), une cuisine, 4 chambres à coucher (3 décrites dans l'acte authentique), un wc séparé, un balcon terrasse à l'arrière. Un espca polyvalent. Il y a 3 entrées possibles (anciennement deux entités). Il y a 2 caves comprises dans le prix. En supplément un box garage fermé à 28.000 € (obligatoire) et un box garage fermé à 18.000 € (obligatoire).

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 220.000,00

Sous régime TVA: Non

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²

Façades: 2

État: à rénover

Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 573 kWh/m²/an

PEB code: 20241011-000692839-01-6

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Localisation géographique

Environnement: Centre ville

Terrain

Superficie terrain: 150,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Bureau: 20,00 m²

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Chambre 4: 8,00 m²

Salle de bain habitable: 4,00 m²

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: 1