



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 220.000

Avenue de la Liberté 163, 1080 Molenbeek-Saint-  
Jean

Ref. 6262327  



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 2

Surf. Hab: 150m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 150m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

# Description

A RENOVER. Appartement spacieux de 150 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Cet appartement vous offre un beau volume d'habitation repartie comme suite : un hall d'entrée, un living (30m<sup>2</sup>), une cuisine, 4 chambres à coucher ( 3 décrites dans l'acte authentique), un wc séparé, un balcon terrasse à l'arrière. Un espace polyvalent. Il y a 3 entrées possibles (anciennement deux entités). Il y a 2 caves comprises dans le prix. En supplément un box garage fermé à 28.000 € (obligatoire) et un box garage fermé à 18.000 € (obligatoire).

---

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 220.000,00

Sous régime TVA: Non

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: à rénover

## Confort

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville

## Terrain

Superficie terrain: 150,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: 1