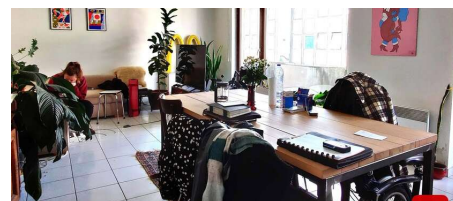


## A vendre - Appartement

€ 175.000

Van Kalck 26, 1080 Molenbeek-Saint-  
Jean

Ref. 5993575   

Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 65m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>

Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Appartement de 1 chambre à coucher situé au 3e étage d'un petit bâtiment dans un quartier au calme. Accessible par ascenseur, il est composé comme suite: hall d'entrée, wc séparé, living (27m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse, cuisine (avec accès à la terrasse), une salle de douche et une grande chambre à coucher (13,6 m<sup>2</sup>). Il y a également une cave. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

## Finances

Prix: € 175.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 976,00  
Charges commune: € 150,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 65,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1983  
État: à rafraîchir  
Étage: 3  
Étages: 4

## Energie

PEB code: 20240704-000684478-01-4  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée  
Chambre 1: 13,60 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings intérieur: Non