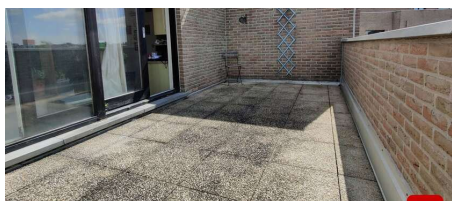


A vendre - Appartement

€ 197.000

Rue de la Belle au Bois Dormant 29 B42, 1080 Molenbeek-Saint-
1080

Ref. 5725751 



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 52m²

PEB/EPB: 485kwh/m²/j

Description

Charmant appartement avec 2 grandes terrasses "style penthouse". Cet appartement de 1 chambre à coucher se situe au 4e étage d'un bâtiment datant de 1995. La composition est la suivante : hall d'entrée avec armoire vestiaire et wc séparé et salle de douche. Living avec accès à la terrasse SUD avec vue dégagée, cuisine équipée, chambre à coucher avec accès à la 2e terrasse. Il y a aussi une cave et un garage fermé compris dans le prix. Ascenseur. Porte blindée. Vidéophonie. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 197.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.008,00
Charges commune: € 169,00/mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 52,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1995
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 5
Zone principale: 52 m²

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 485 kWh/m²/an
PEB code: 20180616-000530059-01-6
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 18,00 m²
Cuisine: 4,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Salle de bain habitable: 3,00 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1