



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 375.000

Avenue Houba de Strooper 70 B9, 1020  
Leekem

Ref. 6025455 



Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 186m<sup>2</sup>

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

## Description

Très bel appartement très spacieux situé au premier étage dans un petit bâtiment. Cet appartement bénéficie d'une superficie de 186 m<sup>2</sup> et vous offre un espace de vie tout confort. Accessible facilement par les escaliers ou par ascenseur. Vous pénétrez dans l'appartement dans le hall d'entrée avec vestiaire, pour accéder au très grand living (50m<sup>2</sup>), pour continuer dans la cuisine avec coin à manger et avec accès à une première terrasse. De là vous accédez au hall de nuit pour y découvrir 5 chambres à coucher (dont une avec salle de bain et une avec accès à la deuxième terrasse et une salle de douche. Idéal pour une grande famille. A proximité d'écoles, transport en public et axes routiers. Il y a aussi deux caves et un emplacement de parking en sous-sol (COMPRIS DANS LE PRIX DE VENTE). En état d'entretien parfait.

## Finances

Prix: € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.414,00

Charges commune: € 250,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1971

État: Excellent état

Étage: 1

Étages: 5

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 20240523-0000679992-01-5

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>, équipée

Chambre 1: 15,30 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,30 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,70 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 7,70 m<sup>2</sup>

Chambre 5: 22,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 4,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1