



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

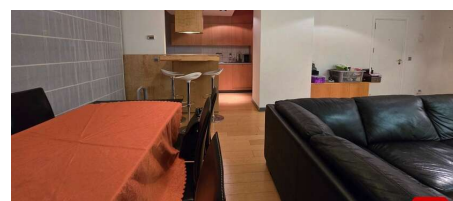
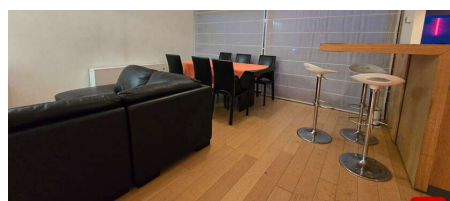
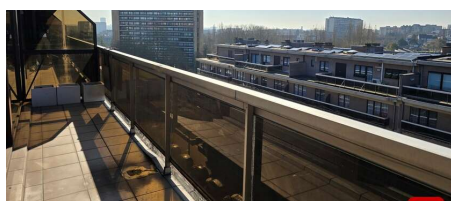
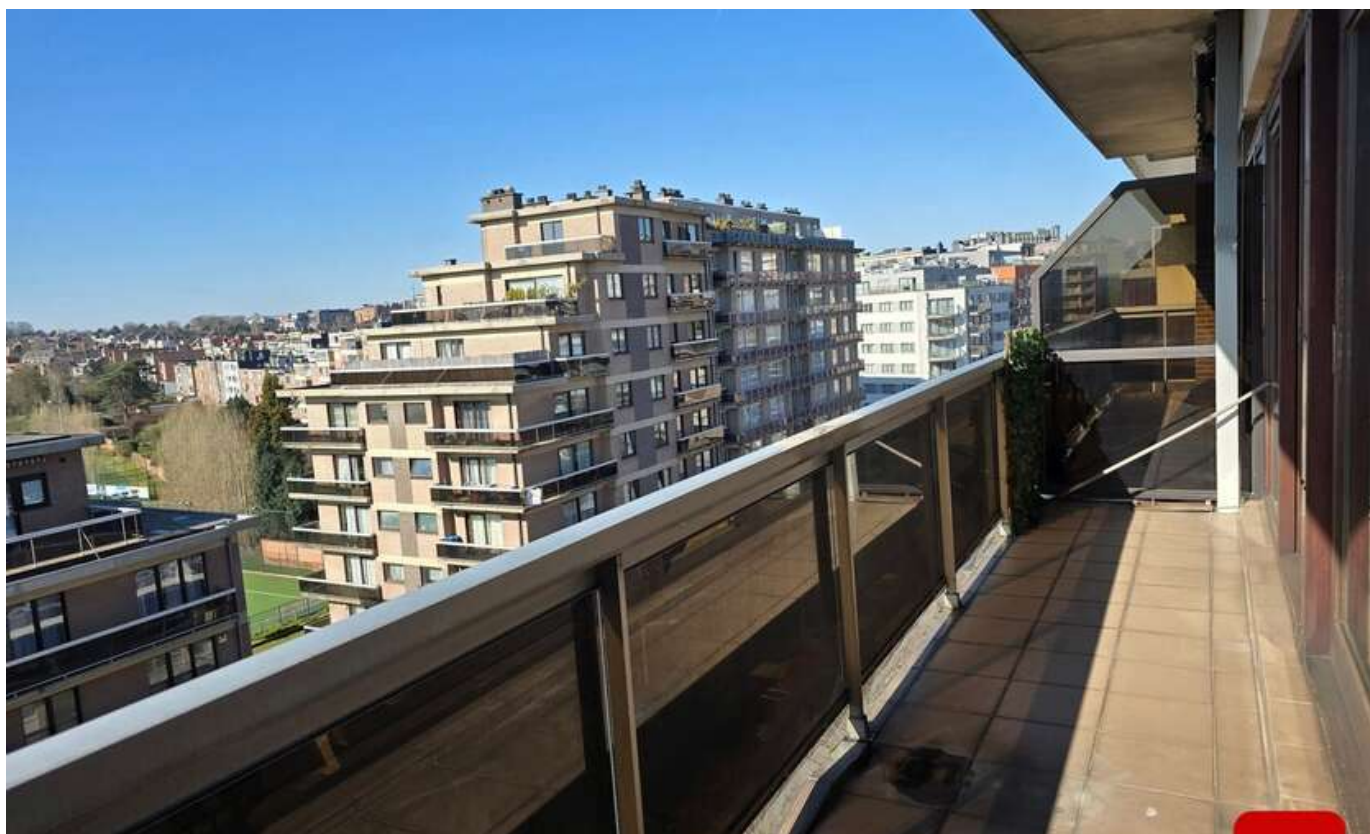
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 239.000

Avenue du Château 30, 1081  
Koekelberg

Ref. 6611196



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 320kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Très agréable appartement réaménagé avec beaucoup de goût. Cet appartement situé au 7e étage bénéficie d'une belle vue dégagée. Excellente situation géographique.. Disposition : hall d'entrée, living spacieux, cuisine équipée avec coin à déjeuner, terrasse, hall de nuit, placards, débarras, salle de bain et deux chambres à coucher à l'arrière de l'appartement. Il y a bien sûr un ascenseur. Egalement une cave et possibilité d'achat d'un garage fermé ( 36.000 €).

---

### Finances

Prix: € 239.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.576,00

### Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Étage: 7  
Étages: 8

### Confort

Vidéophone: Oui

### Energie

PEB score: 320 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20250224-0000705593-01-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

### Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 8,75 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 6,50 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 8,00 m<sup>2</sup>

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Garage: 1  
Parkings intérieur: Oui