



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 218.000

Ninoofsesteenweg 402 B501, 1700  
Dilbeek

Ref. 6359119   




Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 80m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>

## Description

A RENOVER. Agréable appartement de deux chambres à coucher avec vue lointaine situé au 5ème et dernier étage. Cet appartement d'angle très lumineux est situé à l'arrière de l'immeuble et bénéficie d'une belle vue lointaine. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec débarras, cuisine semi-ouverte, séjour fonctionnel avec terrasse, hall arrière avec toilettes séparées, salle de bains et deux chambres à coucher. Il y a également un cave inclus. Endroit calme proche des transports en commun (50m De Lijn), des commerces et des écoles. Score EPC : C

Rénovations : cuisine, salle de bain, installation électrique et fenêtres. Terrasses et ascenseur conformes.

## Finances

Prix: € 218.000,00

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 1.011,00

Charges commune: € 310,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1972

État: à rénover

Étage: 5

Étages: 5

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 20241210-0003474855-RES-1

PEB classe: C

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

École à proximité: 250m

Commerces à proximité: 70m

Transports publics à proximité: 50m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>, non-équipée

Chambre 1: 17,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,25 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0