

A vendre - Appartement

€ 238.000

Ninoofsesteenweg 402 B501, 1700
Dilbeek

Ref. 2495061 



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 80m²
Surf. terrasse.: 6m²

Description

A RENOVER. Agréable appartement de deux chambres à coucher avec vue lointaine situé au 5ème et dernier étage. Cet appartement d'angle très lumineux est situé à l'arrière de l'immeuble et bénéficie d'une belle vue lointaine. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec débarras, cuisine semi-ouverte, séjour fonctionnel avec terrasse, hall arrière avec toilettes séparées, salle de bains et deux chambres à coucher. Il y a également un cave inclus. Endroit calme proche des transports en commun (50m De Lijn), des commerces et des écoles. Score EPC : C Rénovations : cuisine, salle de bain, installation électrique et fenêtres. Terrasses et ascenseur conformes.

Finances

Prix: € 238.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.011,00
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1972
État: à rénover
Étage: 5
Étages: 5

Confort

Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB code: 20241210-0003474855-RES-1
PEB classe: C
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

École à proximité: 250m
Commerces à proximité: 70m
Transports publics à proximité: 50m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 8,00 m², non-équipée
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 12,25 m²
Salle de bain habitable: 6,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0