



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 298.000

Baron R. de Vironlaan 108, 1700 Dilbeek

Ref. 6294702



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 98m<sup>2</sup>

Tyoe de verre: isol. thermique

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

# Description

Appartement très bien situé avec jardin. Ce spacieux appartement de 2 chambres à coucher (98 m<sup>2</sup>) est situé à distance de pied du centre de Dilbeek. Situé au premier étage, il offre (accessible par ascenseur) un hall d'entrée, une cuisine, un spacieux living fonctionnel très lumineux avec terrasse, un hall de nuit avec armoires intégrées, une toilette séparée, une salle de bain et 2 chambres (15m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>) avec accès au jardin (70 m<sup>2</sup>). Une cave et un GARAGE fermé (inclus dans le prix) font partie de l'ensemble. En partie à rénover. Parfait état d'entretien. Très bon score PEB : B.

## Finances

Prix: € 298.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.251,00

Charges commune: € 140,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1972

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 4

## Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 20241028-0003425808-RES\_1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 8,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui