



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

A vendre - Appartement

Faire offre à partir de € 259.000

Diksmuidelaan 2A, 1000 Bruxelles

Ref. 6051420



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 177kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Découvrez ce magnifique appartement deux chambres au cœur de Bruxelles, et acheter à un tarif avantageux grâce au bail emphytéotique.

Idéalement situé à deux pas de Tour & Taxis, le métro Yzer et la place Saintelette.

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, un beau séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, une toilette séparée et un balcon exposé sud. Grâce aux grandes baies vitrées, vous ne manquerez jamais de lumière naturelle.

Grâce au projet de renouvellement de la place Saintelette et l'ouverture prochaine du musée Kanal (une collaboration avec le centre Pompidou), ce quartier fera de votre appartement l'endroit idéal pour profiter de la ville, les espaces verts et de la culture. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui.

La propriété est vendue avec un bail emphytéotique, ce qui signifie que vous n'achetez pas la part de terrain, mais que vous payez une redevance annuelle (canon), ce qui rend l'achat beaucoup moins coûteux. De plus, le loyer foncier que vous payez est déductible des impôts.

Option d'achat d'un emplacement de parking pour € 25.000.

Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 259.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.056,00

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²

Année de construction: 2011

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 7

Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 177 kWh/m²/an

PEB code: 20230712-0000650403-01-7

PEB classe: D

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, at a waterway

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Chambre 1: 22,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Garage: Oui
Parkings intérieur: 1