



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 269.000

Diksmuidelaan 2A, 1000 Bruxelles

Ref. 6051420



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 75m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 177kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Découvrez ce magnifique appartement deux chambres au cœur de Bruxelles. Idéalement situé à deux pas de Tour & Taxis, le métro Yzer et la place Saintelette. Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, un beau séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, une toilette séparée et un balcon exposé sud. Grâce aux grandes baies vitrées, vous ne manquerez jamais de lumière naturelle.

Grâce au projet de renouvellement de la place Saintelette et l'ouverture prochaine du musée Kanal (une collaboration avec le centre Pompidou), ce quartier fera de votre appartement l'endroit idéal pour profiter de la ville, les espaces verts et de la culture. Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui.

Option d'achat d'un emplacement de parking pour € 25.000. Le bien est vendu sous bail emphytéotique, ce qui implique le paiement d'un loyer annuel (canon). Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

## Finances

Prix: € 269.000,00  
Disponible: En fonct. du locataire  
Revenu cadastral: € 1.056,00

## Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2011  
État: Bon état  
Étage: 2  
Étages: 7

## Confort

Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès type: Badge

## Energie

PEB score: 177 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20230712-0000650403-01-7  
PEB classe: D  
Type de vitrage: Isol. thermique  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, at a waterway

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée  
Chambre 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche dans le bain  
Salles de douches: 1  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui  
Parkings intérieur: 1