



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

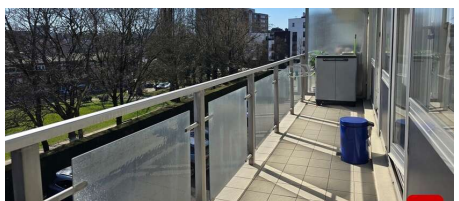
Email: info@nest-immo.be

## A vendre - Appartement

€ 259.000

Adolf Willemyns 160 B15, 1070 Anderlecht

Ref. 6661035



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 95m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 7m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 155kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Agréable appartement de 2 chambres à coucher ( 13,1m<sup>2</sup> et 13,1 m<sup>2</sup>) bénéficiant d'un living lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée. La cuisine donne également sur la terrasse. Via le hall d'entrée on accède aux deux cambres à coucher, la salle de douche et le WC séparé. Obligation d'achat de GARAGE fermé à 29.000 € . A proximité de commerces (Westland Shopping Center), écoles et transports en public et grands axes routiers. L'appartement se situe au 2e étage. Il y a bien sûr un ascenseur. Bon score PEB : score D+

## Finances

Prix: € 259.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 250,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 95,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: Bon état

Étage: 2

Étages: 8

## Confort

Parlophone: Oui

## Energie

PEB score: 155 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240622-0000683043-01-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Chauffage: Collectif

## Aménagement

Salle de séjour: 30,30 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 13,20 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,20 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 3,60 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m<sup>2</sup>

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1