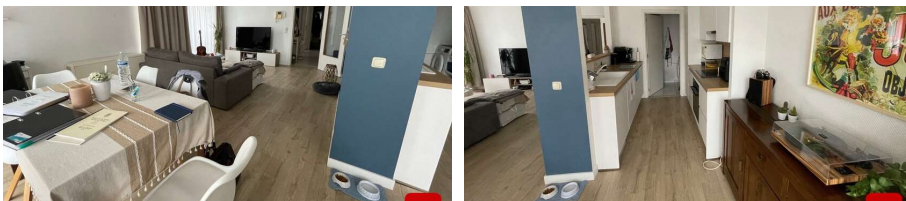


## A vendre - Appartement

**Vendu**

Clos Hof te Ophem 16, 1070  
Anderlecht

Ref. 6067903   

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m<sup>2</sup>  
Quartier: résidentiel

## Description

Venez découvrir ce très bel appartement situé dans un quartier résidentiel calme, à quelques pas du centre commercial Westland Shopping.

L'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée spacieux, un grand salon avec coin repas, une cuisine ouverte, un débarras, deux chambres à coucher, une salle de bains et une toilette séparée.

Avec une superficie de +/- 90m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement neuve (ano 2023) et un magnifique parquet dans le séjour et la cuisine, cet appartement vous offre tout le confort dont vous avez besoin.

Grâce à la bonne orientation et aux grandes fenêtres dans l'espace de vie, la lumière naturelle ne manquera pas.

Cet appartement offre un équilibre parfait entre la tranquillité et toutes sortes de services à proximité.

Ne manquez pas cette occasion et contactez-nous dès aujourd'hui via [info@nest-immo.be](mailto:info@nest-immo.be).

## Finances

Prix: € 249.000,00

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 200,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2001

État: Excellent état

Étage: 2

Étages: 7

## Confort

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB code: 20180425-0000526386-01-5

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

## Terrain

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué