



Ninoofsesteenweg 85 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32- (0)2 - 466 82 84

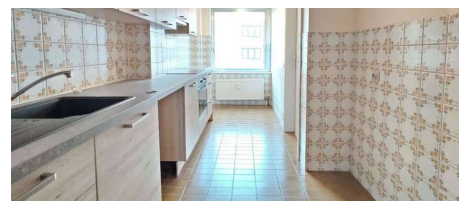
Email: info@nest-immo.be

## A louer - Appartement

€ 1.050

Thiriarlaan 10, 1020 Laeken

Ref. 6271708



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 75m<sup>2</sup>  
Quartier: central

## Description

Appartement rénové de 2 chambres.

Agréable appartement dans un quartier calme. Il est très bien situé, proche du périphérique, du centre commercial, de l'hôpital et des transports en commun.

L'agencement est le suivant : hall d'entrée, grand séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilettes. Il y a un ascenseur dans l'immeuble.

---

### Finances

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible date: 01 Janvier 2025

Charges commune: € 250,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

### Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

### Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Air chaud et froid

### Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

### Energie

PEB code: 20201021-0000576927-01-7

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

### Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 450m

Transports publics à proximité: 450m

Autoroute à proximité: 1.000m

### Terrain

Jardin: Non

### Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,50 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

### Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui